



PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

[EQUITY]
DU DROIT À LA JUSTICE

COMMISSAIRES DE JUSTICE
ASSOCIÉS



www.larondefournier-huissiers63.fr

Nicolas LARONDE-
FOURNIER,
Isabelle VUILLERMET,
Jean-Philippe ROLLAND,
Annabelle GOZARD-
MARECHAL,
Aurélian MORENO
Commissaires de Justice
associés

Camille LAPANDRY
Commissaire de justice
salariée

4 Avenue Marx Dormoy

63000 - CLERMONT
FERRAND

Tel : 0473353472

Fax : 0473934820

etude@hdj63.fr

[https://www.larondefournier-
huissiers63.fr](https://www.larondefournier-huissiers63.fr)

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE



PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE LUNDI VINGT JUILLET
DEUX MILLE VINGT SIX
à 14 heures 10.**

A LA REQUETE DE :

Monsieur Michel BONNARD, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, demeurant 12 boulevard thermal, 63100 CLERMONT FERRAND, FRANCE,

Madame Monique BONNARD, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, demeurant 12 boulevard thermal, 63100 CLERMONT-FERRAND, FRANCE

M'AYANT EXPOSE :

Que dans le cadre d'un conflit de voisinage avec la propriétaire du 12 bis boulevard thermal à CLERMONT-FERRAND, Mme Massena, ils souhaitent que je constate la mise en conformité avec l'ordonnance de référé rendue le 16 juin 2026 par le tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand.

Cette dernière ayant ordonné « à M.Michel Bonnard et Mme Monique Tuzet épouse Bonnard de mettre en place, dans un délai de quinze jours à compter de la signification de la présente décision une boîte à clés sécurisée contenant les moyens nécessaires (clé ou télécommande en état de fonctionnement) à l'ouverture du portail desservant la parcelle de Mme Elisabeth Massena à leur frais avancés, ces frais étant ensuite partagés par moitié entre les parties sur présentation d'une facture à Mme Massena ».

Qu'ils souhaitent que je constate l'installation de la dite boîte à clés, son contenu ainsi que le bon fonctionnement des clé et télécommande contenues dans la boîte à clé.

Qu'avant de se pourvoir comme elle avisera et pour la sauvegarde de ses droits elle me requiert de bien vouloir réaliser toutes constatations utiles à cet égard et que de mes constatations procès-verbal soit dressé.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Camille LAPANDRY-SANEYRE, Commissaire de Justice salariée de la SCP LARONDE-FOURNIER ET ASSOCIES-EQUITY, 4, Avenue Marx Dormoy à CLERMONT-FERRAND(63000), soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

12 boulevard thermal

63100 CLERMONT FERRAND

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Boîte à clé

Je constate qu'une boîte à clé blanche de marque MasterLock est présente à côté du portail.

À l'ouverture les chiffres de la molette de codage sont sur 0000.

J'inscris la combinaison communiquée par les requérants : 2827.

Je constate que la boîte à clés s'ouvre en appuyant sur les loquets latéraux.

Je note la présence d'une télécommande et une clé sécurisée.

J'actionne la télécommande, bouton du haut gauche, et le portail s'ouvre.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

Portail

Je constate l'ouverture du portail électrique grâce a la télécommande.

Je constate que l'accès s'effectue sans contraintes matérielles et aucun obstacle ne vient obstruer l'accès jusqu'au portail de Mme Massena, propriétaire du 12 bis boulevard thermal à CLERMONT-FERRAND.



7.

Portail

En haut de l'allée se trouve un portail gris, fermé. J'insère la clé sécurisée et je constate que le portail s'ouvre. Je ne pénètre pas sur la propriété de Mme Massena et referme le portail en poussant le battant.

Je me retire après avoir reposé dans la boîte à clé la télécommande ainsi que la clé sécurisée, je referme le boîtier et positionne les molettes sur 0000.



8.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Camille LAPANDRY-SANEYRE
Commissaire de Justice salarié