

Monsieur et Madame Jacques Fongarnand

7, place du chancelier Duprat

63500 Issoire

Tel: 04 23 89 17 79

06 53 10 29 25

E. mail: jacquesfongarnand@gmail.com

Monsieur et Madame Michel BONNARD

12, bd Thermal

63100 Clermont-Ferrand

Issoire, 1^{er} septembre 2025

Aff :cession de parcelle KR 279

Cher Monsieur,

Je reviens vers vous concernant nos contacts de fin juin dernier.

La succession de Madame Gabrielle Rabaut épouse Borrot s'est ouverte à son décès en septembre 1985, laissant comme héritiers Madame Madeleine Borrot épouse Ménager et les enfants de sa deuxième fille , pré-décédée Madame Yvonne Borrot épouse Rose.

Madame Madeleine Ménager est décédée le 30 décembre 2009, laissant ses trois filles, comme héritières.

Actuellement, vos interlocuteurs sont donc ,

Issues de Madeleine Ménager née Borrot :

- Elisabeth Rossary née Ménager, 8 rue Roger Lorisson, 42160 Andrézieux-Bouthéon. 06 87 92 07 41.
- Catherine Alix née Ménager, 10 avenue de Port Val, résidence Saint Goustan 44440 Le Croisic. 06 69 15 07 79
- Geneviève Fongarnand née Ménager, 7 place du chancelier Duprat, 63500 Issoire, 06 58 10 96 24.

Issus de Yvonne Rose née Borrot :

- Didier Rose , 2 rue Henri Pourrat, 63670 ORCET, 07 88 87 60 02.
- Bernadette Durant née Rose, résidence Aquila, 66 Bd Berthelot, 63000 Clermont-Fd , 06 51 26 83 22

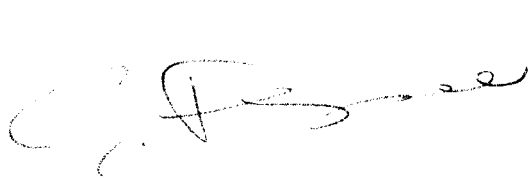
Concernant les conditions de la cession envisagée, du côté des descendants de Madeleine MENAGER les trois filles sont d'accord de vous céder le terrain concerné au prix de frais de notaire, mutation et taxes de toute nature que vous

prendrez à votre charge, côté Yvonne ROSE j'ai pu avoir Didier qui serait également d'accord mais je n'ai pas pu avoir de contact avec Bernadette...
Il convient de vous rapprocher d'eux pour avoir leur accord.

Espérant avoir répondu dans la mesure de mes capacités à vos interrogations,

Veillez agréer, Madame Monsieur l'expression de mes sentiments distingués.

Geneviève Fongarnand

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'G. Fongarnand', written in a cursive style.

Relevé de propriété

Année de référence : 2024		Département : 63 0		Commune : 113 CLERMONT FERRAND		TRES : 015		Numéro communal : B25291																		
Titulaire(s) de droit(s)																										
Droit réel : Propriétaire/Succession					Numéro propriétaire : MBFBRF																					
Nom : ROSE Prénom : YVONNE RENEE Adresse : 7 RUE DES VIOLETTES 63800 CURNON D AUVERGNE																										
Droit réel : Propriétaire/Succession					Numéro propriétaire : MBGTJ8																					
Nom : BOROT Prénom : GABRIELLE ELODIE Adresse : CHEZ MME MENAGER ANDRE LA COMBELLE 63570 BRASSAC LES MINES																										
Droit réel : Propriétaire/Indivision					Numéro propriétaire : MBFBQ9																					
Nom : MENAGER Prénom : MADELEINE Adresse : 8 RUE DE LA ROCHE (LA COMBELLE)  63570 AUZAT LA COMBELLE																										
Propriété(s) bâtie(s)																										
Désignation des propriétés					Identification du local			Évaluation du local																		
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM
Total revenu imposable pour la part communale						Total revenu exonéré pour la part communale						Total revenu imposé pour la part communale														
0 euro(s)						0 euro(s)						0 euro(s)														

Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés						Évaluation															Livre foncier		
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
													HA	A	CA								
88	KR	279		RUE DES PRES HAUTS	3630	0228	1	113A		T	03	Terres			31	0,13	C GC	TA TA		0,03 0,03	20 20		
Contenance totale					Total de la part communale										Total de la part additionnelle					Majoration des terrains constructibles			
			HA	A	CA	Revenu imposable			Revenu exonéré			Revenu imposé		Revenu exonéré		Revenu imposé							
					31	0			0			0		0		0		0					

⑤ ROSSARY Georges - Auguste le can Belk.
 ALIX Jacques.

FONGARNAND Jacques Humier 04 73 89 36 75.
 Issou.

Requête
 7 place charrelier DUPRAT

