

Photos relatives a l'impossibilité d'accès rue des prés hauts

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Date des constatations : 8 Décembre 2025

Localisation : Rue des Prés Hauts /
Passage Massena

Commune : Clermont-Ferrand / Métropole

Objet : Péril imminent & blocage d'accès

Il est expressément précisé que la pose du barriérage de protection et l'interdiction de circuler résultent directement de l'intervention de Clermont Communauté (Clermont Auvergne Métropole), dans le cadre de ses compétences de police et de protection de la sécurité publique. Parallèlement à la mise en place de ce périmètre de sécurité, la Métropole a notifié une mise en demeure formelle à Mme Masséna, lui enjoignant d'effectuer d'urgence l'ensemble des travaux de sécurisation, de confortement et de remise en état du mur menaçant ruine.

2. CONSTATATIONS MATÉRIELLES D'INACCESSIBILITÉ

L'examen visuel conduit sur le site le 8 décembre 2025 confirme les éléments matériels suivants :

- **Condamnation totale des accès** : L'installation par la collectivité des grilles métalliques de chantier de haute sécurité, lestées par de lourds plots en béton et des balises, interdit physiquement et intégralement tout passage de véhicules et de piétons dans la Rue des Prés Hauts.
- **Péril et risque d'effondrement** : La présence de panneaux officiels « CHUTES DE PIERRE » et de rubalises d'avertissement témoigne de l'instabilité manifeste du faite du mur et de la maçonnerie en pierre.
- **Obstruction des portes et accès secondaires** : Les portes d'accès donnant sur la voie sont rendues totalement inaccessibles en raison du barriérage continu positionné en avant de la propriété, complété par l'état d'abandon et la présence de gravats/pierres éboulées au sol.

3. INVENTAIRE DES ÉPREUVES PHOTOGRAPHIQUES HORODATÉES

Toutes les photographies ci-jointes ont été réalisées le **08/12/2025**. Un cartouche officiel a été directement incrusté dans le corps de chaque cliché afin de garantir l'authentification de la date et de la nature précise des observations visuelles.

N°	Fichier d'Origine	Date Cartouche	Nature de l'Élément Constaté
1	2025-12-08 barrieres rue pres hauts - 2.jpg	08/12/2025	Barriérage et condamnation de la Rue des Prés Hauts (Vue rapprochée)
2	2025-12-08 barrieres rue pres hauts.jpg	08/12/2025	Barriérage de la Rue des Prés Hauts empêchant tout passage
3	2025-12-08 etat de la porte.jpg	08/12/2025	Porte d'accès sous lierre barrée par la rubalise de sécurité
4	2025-12-08 faite du mur .jpg	08/12/2025	Faîte du mur délabré et panneau d'avertissement 'Chutes de pierre'
5	2025-12-08 faite du mur vue du terrain houdy.jpg	08/12/2025	Faîte du mur en ruine vue depuis le terrain Houdy
6	2025-12-08 faite du mur vue houdy detail.jpg	08/12/2025	Détail de l'état de dégradation de la maçonnerie du mur
7	2025-12-08 faite du mur vue houdy rapprochée.jpg	08/12/2025	Vue rapprochée de la maçonnerie effondrée
8	2025-12-08 parpaing pour acces depuis haudy.jpg	08/12/2025	Accès secondaire obstrué par la végétation et muret en parpaings
9	2025-12-08 porte et cailloux.jpg	08/12/2025	Porte d'accès totalement inaccessible derrière les grilles de sécurité
10	2025-12-08 cailloux et panneau.jpg	08/12/2025	Panneau 'Chutes de pierre' et pierres éboulées au sol derrière la grille

Conclusions BONNARD 2026

Pièce n°011 - Sécurisation rue des Prés Hauts
et impossibilité d'accès

4. GALERIE DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE DÉTAILLÉ

Chaque photographie ci-dessous comprend son cartouche d'identification intégré (comprenant la date, la nature et le site du constat), ainsi que sa fiche descriptive.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : BARRIÉRAGE ET CONDAMNATION DE LA RUE DES PRÉS HAUTS (VUE RAPPROCHÉE)

SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 1 Barriérage et condamnation de la Rue des Prés Hauts (Vue rapprochée)

Date du cliché : 08/12/2025 | Cartouche intégré : Conforme | Origine : 2025-12-08 barrieres rue pres hauts - 2.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : BARRIÉRAGE DE LA RUE DES PRÉS HAUTS EMPÊCHANT TOUT PASSAGE

SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 2 Barriérage de la Rue des Prés Hauts empêchant tout passage

Date du cliché : 08/12/2025 | **Cartouche intégré :** Conforme | **Origine :** 2025-12-08 barrieres rue pres hauts.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : PORTE D'ACCÈS SOUS LIERRE BARRÉE PAR LA RUBALISE D
SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 3 Porte d'accès sous lierre barrée par la rubalise de sécurité

Date du cliché : 08/12/2025 | Cartouche intégré : Conforme | Origine : 2025-12-08 etat de la porte.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : FAÎTE DU MUR DÉLABRÉ ET PANNEAU D'AVERTISSEMENT 'CHUTES DE PIERRE'

SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 4 Faîte du mur délabré et panneau d'avertissement 'Chutes de pierre'

Date du cliché : 08/12/2025 | **Cartouche intégré :** Conforme | **Origine :** 2025-12-08 faite du mur .jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : FAÎTE DU MUR EN RUINE VUE DEPUIS LE TERRAIN HOUDY
SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 5 Faîte du mur en ruine vue depuis le terrain Houdy

Date du cliché : 08/12/2025 | Cartouche intégré : Conforme | Origine : 2025-12-08 faite du mur vue du terrain houdy.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : DÉTAIL DE L'ÉTAT DE DÉGRADATION DE LA MAÇONNERIE DU MUR
SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 6 Détail de l'état de dégradation de la maçonnerie du mur

Date du cliché : 08/12/2025 | Cartouche intégré : Conforme | Origine : 2025-12-08 faite du mur vue hody detail.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : VUE RAPPROCHÉE DE LA MAÇONNERIE EFFONDREE
SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 7 Vue rapprochée de la maçonnerie effondrée

Date du cliché : 08/12/2025 | Cartouche intégré : Conforme | Origine : 2025-12-08 faite du mur vue hudy rapprochée.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : ACCÈS SECONDAIRE OBSTRUÉ PAR LA VÉGÉTATION ET MURET EN PARPAINGS
SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 8 Accès secondaire obstrué par la végétation et muret en parpaings

Date du cliché : 08/12/2025 | **Cartouche intégré :** Conforme | **Origine :** 2025-12-08 parpaing pour acces depuis haudy.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.



FIGURE 9 Porte d'accès totalement inaccessible derrière les grilles de sécurité

Date du cliché : 08/12/2025 | Cartouche intégré : Conforme | Origine : 2025-12-08 porte et cailloux.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

DATE DU CONSTAT : 08/12/2025

NATURE : PANNEAU 'CHUTES DE PIERRE' ET PIERRES ÉBOULÉES AU SOL DERRIÈRE LA GRILLE
SITE : RUE DES PRÉS HAUTS / MURET ET PASSAGE MASSERAC



FIGURE 10 Panneau 'Chutes de pierre' et pierres éboulées au sol derrière la grille

Date du cliché : 08/12/2025 | Cartouche intégré : Conforme | Origine : 2025-12-08 cailloux et panneau.jpg

Observation : Constat réalisé sur site le 08/12/2025. L'image illustre clairement l'impact du barriérage de sécurité posé par Clermont Communauté et la mise en sécurité du périmètre menacé par le mur dégradé de la propriété de Mme Masséna.

5. CONCLUSION ET SYNTHÈSE

Les constatations visuelles effectuées le 8 décembre 2025 démontrent de manière irréfutable que :

1. Le passage au niveau de la Rue des Prés Hauts est strictement impossible et entièrement obstrué par le dispositif de clôture et de barriérage d'urgence mis en place par Clermont Communauté (Clermont Auvergne Métropole).
2. Cette intervention publique pallie le risque imminent créé par la dégradation avancée du mur appartenant à Mme Masséna, actuellement sous le coup d'une mise en demeure de réaliser les travaux de sécurisation.
3. L'ensemble des accès riverains et de la voie demeure verrouillé jusqu'à la réalisation effective et certifiée des travaux de réparation prescrits par l'autorité publique.

Document établi pour servir et valoir ce que de droit - Clermont-Ferrand, le 8 Décembre 2025.