

A l'attention de monsieur RAYNAL. - BONNARD KR 284 Clermont ferrand

3 messages

Michel et Monique BONNARD <bonnard63@gmail.com>
À : spfe.puy-de-dome@dgifp.finances.gouv.fr

10 juin 2026 à 14:46

Bonjour Monsieur REYNAL

Je fais suite à notre entretien téléphonique de ce jour et vous remercie pour le temps que vous avez bien voulu y consacrer.

Comme je vous l'ai indiqué:

Nous avons acquis en 2005. un terrain à Clermont Ferrand; 12 Bd Thermal Cadastéré KR 284, par acte de vente reçu par Me ALLARY, Notaire à Loudes (42) , publié et enregistré le 21/02/2025 à la conservation des hypothèques de Clermont Ferrand, Volume 2005 P N° 2372.

Ce terrain était issu d'une donation partage du 18/09/1969, par les époux Martine au profit de leurs deux filles Elisabeth et Anne Marie, Enregistrée le 14/11/1969 Volume 502 9 N° 15567.

Cette donation partage constitue une servitude sur la parcelle que nous avons acquise en 2005 (KR 284 dans le cadastre rénové), cette clause de servitude est reprise dans notre acte d'acquisition de 2005.

Cette clause permet d'identifier qu'il s'agit d'une servitude de réseaux portant sur le tréfond , mais laisse planer le doute quant à savoir si elle entraîne également une servitude de passage pour piétons et véhicules.

Nous avons demandé à vos services le 28/09/2025, un état hypothécaire, que vous trouverez en pièce jointe, qui ne mentionne aucune servitude.

Pourriez vous nous fixer sur l'existence ou non de cette servitude, en l'absence de publication, et éventuellement sur sa nature e consistance.

Nous restons bien évidemment à votre disposition pour vous fournir tous éléments complémentaires que vous jugeriez utiles

Vous remerciant par avance des précisions que vous pourrez nous apporter.

Cordialement

Monique et Michel BONNARD

12 Boulevard Thermal
63100 Clermont Ferrand
04-63-08-28-09
bonnard63@gmail.com

 205-09-28 etat hypothecaire parcelle BONNARD - KR 284.pdf
899K

Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
À : bonnard63@gmail.com

10 juin 2026 à 14:46



Adresse introuvable

Votre message n'est pas parvenu à spfe.puy-de-dome@dgifp.finances.gouv.fr, car le domaine dgifp.finances.gouv.fr est introuvable. Vérifiez qu'il ne contient pas de fautes de frappe ni d'espaces superflus, puis réessayez.

[EN SAVOIR PLUS](#)

La réponse était :

DNS Error: DNS type 'mx' lookup of dgifp.finances.gouv.fr responded with code NXDOMAIN Domain name not found: dgifp.finances.gouv.fr For more information, go to <https://support.google.com/mail/?p=BadRcptDomain>

Final-Recipient: rfc822; spfe.puy-de-dome@dgifp.finances.gouv.fr

Action: failed

Status: 5.1.2

Diagnostic-Code: smtp; DNS Error: DNS type 'mx' lookup of dgifp.finances.gouv.fr responded with code NXDOMAIN

Domain name not found: dgifp.finances.gouv.fr For more information, go to <https://support.google.com/mail/?p=BadRcptDomain>

Last-Attempt-Date: Wed, 10 Jun 2026 05:49:20 -0700 (PDT)

 noname
4K

Michel et Monique BONNARD <bonnard63@gmail.com>

10 juin 2026 à 15:02

À : Sophie PAYEN <contact@avocat-clermont-payen.fr>

BONNARD / MASSENA - Etat hypothécaire

Bonjour Maître,

Ci joint un état hypothécaire que nous avons demandé le 28/09/2025, sur lequel ne figure aucune servitude grevant notre terrain. (S'agit-il du même document que celui annexé par Me PUJO à ses conclusions ?)

J'ai appelé ce matin le service de publicité foncière et me suis entretenu avec M. RAYNAL, chef de service. Je vous rends destinataire du mail que je viens de lui adresser, et qu'il m'a demandé pour pouvoir effectuer les recherches nécessaires.

Il m'a indiqué une hypothèse :

Le cadastre de Clermont Ferrand a été rénové dans la période 1975 / 1980. Il s'ensuit que les services de publicité foncière ont de ce fait mis à jour leurs fichiers, notamment les fichiers informatisés.

D'après lui, cette mise à jour a été compliquée et pour les actes antérieurs, des "oublis" de transcription existent, notamment pour des servitudes. Ceci proviendrait du fait qu'il est difficile de tracer l'historique d'un même terrain au fil des modifications et des re-numérotations cadastrales (??).

Comme la servitude découle de la donation partage de 1969 qui a entraîné des divisions de parcelle et donc des re-numérotations, ceci expliquerait la perte de suivi de ladite servitude (??)

Il va effectuer des recherches et nous tient rapidement au courant.

Pendant, il me semble difficile d'affirmer que cette servitude n'existe pas, car malgré cette "anomalie" de publication, elle se trouve relatée dans notre acte d'acquisition de 2005.

Seule demeurerait l'incertitude quant à sa nature

Cordialement

M. BONNARD

Monique et Michel BONNARD

12 Boulevard Thermal

63100 Clermont Ferrand

04-63-08-28-09

bonnard63@gmail.com

----- Forwarded message -----

De : **Michel et Monique BONNARD** <bonnard63@gmail.com>

Date: mer. 10 juin 2026 à 14:48

Subject: A l'attention de monsieur RAYNAL. - BONNARD KR 284 Clermont ferrand

To: <spfe.puy-de-dome@dgifp.finances.gouv.fr>

[Texte des messages précédents masqué]