

BONNARD // MASSENA — PIECES DE DOSSIER

N° Pièce	Nature	Date	Observations
1	Plan cadastre avant rénovation et avant cession Martini à la Ville de Clermont Ferrand	1975	Cadastre
2	Plan cadastre 2008 avec indication des propriétaires	2008	Cadastre
2 bis	Détail plan cadastre avec emprises Massena sur rue des prés hauts	2026/5/5	Cadastre
3	Matrice Cadastrale BONNARD KR 284	2024	Cadastre
4	Matrice Cadastrale MASSENA parcelle d'origine KR 349	2024	Cadastre
5	Matrice Cadastrale Massena KR 373	2024	Cadastre
6	Lettre Me Rivoire, Notaire, aux époux Martini pour préparation donation partage - Mentionne passage 4 m sur la rue des prés hauts	1969	Servitude de réseaux
7	Acte de donation partage 18 septembre 1969 - Contenant courrier de la Direction de l'équipement sur le passage des réseaux	1969	Servitude de réseaux
8	Echange mails avec services de la voirie de clermont Communauté sur le réseau d'assainissement	2024	Servitude de réseaux
9	« Atlas « du réseau d'adduction d'eau	2024	Servitude de réseaux
10	« Atlas « du réseau d'adduction d'assainissEmant	2024	Servitude de réseaux
11	2026-04-13 Arrêté de clermont métropole pour nouveaux travaux assainissement	2026	Photos
12	Photo travaux en cours et travaux terminés - Mai 2026	2026	Photos
13	1er Février 2005 Acte de vente Quiozola / BONNARD. Avec annexes à l'acte	2005	Acte Juridique
13 Bis	Compromis de vente QUOIZOLA / BONNARD	2004	Acte Juridique
14	12 février 2007 - Proposition aménagements à Massena	2007	Courriers échangés
15	15/ février 2007 refus Massena de certains équipements	2007	Courriers échangés
16	16 Février 2007 Courrier réponse à Massena suite refus équipements	2007	Courriers échangés
16 bis	Facture remplacement Battant portail endommagé par Massena		
16 ter	Historique des désagréments Massena		
17	11 Avril 2008 Constat d'accord revêtu de la formule exécutoire	2008	Acte Juridique
18	Photo état des terrains Massena en 2024	2024	Photos
19	Photo état des terrains Massena en 2026 après nettoyage consécutif aux travaux d'assainissement	2024	Photos
20	Photo état des terrains Massena en 2024	2024	Photos
21	Photo état des terrains Massena en 2026 après nettoyage consécutif aux travaux d'assainissement	2024	Photos

N° Pièce	Nature	Date	Observations
22	Photo état des terrains Massena en 2024	2024	Photos
23	Photo état des terrains Massena en 2024	2024	Photos
24	Photo état des terrains Massena en 2026 après nettoyage consécutif aux travaux d'assainissement	2024	Photos
25	Photo état des terrains Massena en 2024 - escalier	2024	Photos
26	Photo état des terrains Massena en 2024 - escalier	2024	Photos
27	Etat récapitulatif des travaux d'aménagement de 2007	2007	Aménagements terrain 2027
28	Plan des aménagements de 2007	2007	Aménagements terrain 2027
29	Facture terrassement Teixeira	2007	Aménagements terrain 2027
30	Facture Cendre construction	2007	Aménagements terrain 2027
31	Facture astrem portail motorisé	2007	Aménagements terrain 2027
32	Facture sarlieve - portail séparant les parcelles BONNARD et MASSENA	2007	Aménagements terrain 2027
33	Facture Malherbe	2007	Aménagements terrain 2027
34	03/05/2016. Jugement	2016	Acte Juridique
34 bis	Acquiescement Masséna au jugement du 03-05-2016		
35	03/05/2016. Jugement Conclusions Borie pour MASSENA	2016	Acte Juridique
36	03/05/2016. Jugement Conclusiosn Auverjuris pour BONNARD	2016	Acte Juridique
37	11/10/2024 Lettre à MASSENA - Suppression des digicodes	2024	Courriers échangés
38	27/10/204 Lettre Massena réponse à suppression des digicodes	2024	Courriers échangés
38 bis - 38 ter	Photo du boitier extérieur digicode avec le de déverrouillage de secours	2026	Photos
39	07/01/2025 Lettre à Odile MASSENA pour accord sur portier électronique et motorisation du portail Séparant les parcelles	2025	Courriers échangés
40	27/03/2025 LRAR à Massena pour interdire travaux dont nous ne sommes pas informés	2025	Courriers échangés
40 bis	18/04/2025 Réponse Massena à courrier du 27/03	2025	Courriers échangés
40 ter	30/04/2025. Lettre par commissaire de justice à MASSENA - réponse à lettre du 18/04	2025	Courriers échangés
41	03/04/2025. Lettre information à Odile MASSENA	2025	Courriers échangés
41 bis	10 Mai 1979 - Vente par Massena à la ville de clermont Ferrand - Parcelle KR 348	1979	Acte Juridique
42	15/04/2025 - Projet de Convention amiable	2025	Acte Juridique

N° Pièce	Nature	Date	Observations
42 bis	09/05/2025 Saisine conciliateur Justice	2025	Acte Juridique
42 Ter	Accusé réception de saisine	2025	Acte Juridique
42 Quater	17/06/2025 PV de constat d'échec de conciliation amiable	2025	Acte Juridique
43	04/05/2025. Déclaration Dommage électrique a Assurance Abeille	2025	Dommage électrique
43 bis	20/05/2025 Réponse à Assurance pour expertise	2025	Dommage électrique
43 ter	Quittance règlement Abeille Assurances		
44	Article de France 3 Région Auvergne sur matérialité orage.	2025	Dommage électrique
45	Facture carte télécommande	2025	Dommage électrique
46	Facture Boisson volets roulants	2025	Dommage électrique
47	Facture Rochon télévision	2025	Dommage électrique
48	Facture gaz End moteur climatisation grillé	2025	Dommage électrique
49 a 49 quater	Détail des mains courantes	2025	Acte Juridique
50	Depot de plainte contre MASSENA	2025	Acte Juridique
50 bis	Classement sans suite plainte contre MASSENA	2025	
51	Lettre à Massena pour Télécommandes à re - coder	2025	Courriers échangés
52	17/07/2025 Lettre aAR de Me PUJO - 1ere mise en demeure	2025	Courriers échangés
52 Bis	18/07/2025 Lettre AR de réponse à mise en demeure	2025	Courriers échangés
53	02/8/2025. LRAR à Me PUJO demande explication sur télécommande « codée par par tiers extérieur et frauduleuse	2025	Courriers échangés
54	08/08/2025 LRAR Me PUJO 2eme Mise en demeure	2025	Courriers échangés
54 bis	09/08/2025 Lettre AR de réponse à mise en demeure	2025	Courriers échangés
55	15/09/2025 Assignation en référé par MASSENA	2025	Acte Juridique
56	28/10/2025 Ordonnance de référé - Conciliation ARA	2025	Acte Juridique
57	13/12/2025. Projet de protocole accord adressé à Me PUJO pour régularisation	2025	Courriers échangés
58	Tableau de l'état des passages de la famille MASSENA	2026	CONFIDENTIEL
59	Réclamation Me PUJO SUR télécommande Massena qui ne fonctionne pas .	2026	Courriers échangés
59 bis	Relance vers ME PUJO pour obtention du protocole régularisé	2026	Courriers échangés

N° Pièce	Nature	Date	Observations
59 ter	29/12/2025 Réponse à Me PUJO SUR bon fonctionnement des télécommandes	2026	Courriers échangés
60	10/03/2026 Mail du greffe pour fin d’audience de règlement amiable	2026	Acte Juridique
60 bis	26/03/2026. Mail au greffe pour remarques sur consentement oral des parties, exécuté et validé par remise des clefs et télécommandes	2026	Acte Juridique
61	Conclusions MASSENA aux fins de reprise de procédure de référé	2026	Acte Juridique
62	Assignation au fonds Monique BONNARD	2026	Acte Juridique
63	Assignation au fonds Michel BONNARD	2026	Acte Juridique
64	Caméra extérieure N° 1	2026	
65	Caméra extérieure N° 2	2026	
66	Etiquette télésurveillance sur boîte aux lettres et digicode	2026	
67- 68	Etiquette télésurveillance sur boîte aux lettres et digicode	2026	
69-70	Etiquette télésurveillance sur portail	2026	
71	Etiquette télésurveillance - intérieur de la propriété	2026	
72	Matrice Cadastre BOROT - ROSE		
73	Echange mails avec Fongarnand		
74	Courrier détaillé de fontgarnand - héritiers ROSE et BOROT		
75	Mail parcelle en déshérence		
76	Repose a fongarnand - Sans suite		
77	Plan Jausions tentative d’indivision		